



SAB SWADAYA
PERUMAHAN THE SPRING VILLE
DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA,KAB.BEKASI



Contents :

- 1. Struktur Pengurus SAB Swadaya Periode 2026-2028 (5 Menit – Bp Badri)**
- 2. Program Kerja SAB Swadaya (20 Menit – Bp Arif)**
- 3. Sosialisasi Web Sistem Informasi SAB Swadaya (15 Menit – Bp Badri)**
- 4. Musyawarah Isu Pengelolaan SAB Swadaya (20 Menit – Bp Kamijan)**

=====
Tanggal : 03-05-2026 Jam 19.30 - Selesai

Tempat : Perumahan The Spring Ville, Pos Ronda Blok K

Attn :

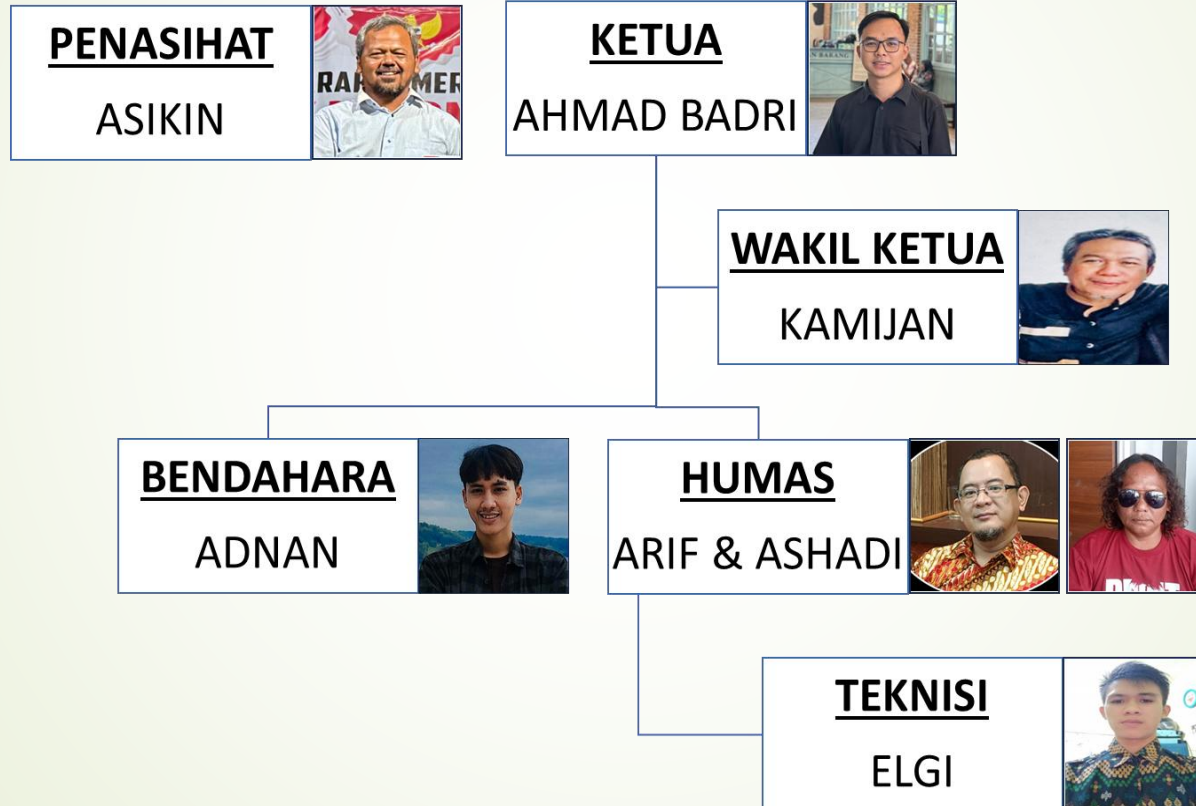
-Pengurus SAB Swadaya

-Anggota SAB Swadaya




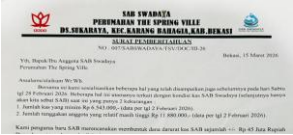


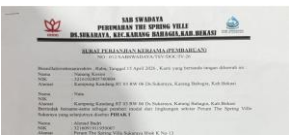



STRUKTUR ORGANISASI SAB SWADAYA PERUM THE SPRING VILLE

PERIODE TAHUN 2026-2028





PROGRAM KERJA KEPENGURUSAN SAB SWADAYA

NO	PROGRAM	DATE	LAMPIRAN	STATUS
1	PERUBAHAN AD/ART SAB SWADAYA	08-Mar		CLOSE
2	SURAT EDARAN (IURAN PRABAYAR PER MEI'26 DAN PENYESUAIAN IURAN 50RB/BLN PER JUN'26)	15-Mar		CLOSE
3	LAUNCHING SISTEM INFORMASI SAB SWADAYA	08-Apr		CLOSE
4	MUSYAWARAH DENGAN WARGA KAMPUNG TERKAIT JARINGAN PIPA SAB KE KAMPUNG	12-Apr		CLOSE
5	PEMBARUAN PERJANJIAN KERJA SAMA SAB SWADAYA DENGAN BANG RINAI	15-Apr		CLOSE
6	PERAWATAN POMPA NO 1	15-Apr		CLOSE
7	PENGECEKAN DEBIT DAN KUALITAS AIR SAB (FASOS 1 & 2)	15-Apr		CLOSE
8	MENERIMA LAPORAN AKHIR KEUANGAN DARI PENGURUS SAB SEBELUMNYA (TANPA PROSES VERIFIKASI) SEBESAR RP 14.860.000	19-Apr		CLOSE



PROGRAM KERJA KEPENGURUSAN SAB SWADAYA

NO	PROGRAM	DATE	LAMPIRAN	STATUS
16	MENINDAKLANJUTI TUNGGAKAN IURAN ANGGOTA SAB	ON PROGRESS		N/A
17	RAPAT BULANAN PENGURUS (MINGGU KE 3) & INSENTIF TEKNISI : KONTROL DAN KERJA DIMALAM HARI UNTUK RE- STOCK TOREN (WEEKEND)	By Schedule		N/A
18	PEMBUATAN SUMUR SAB KE -6 DI FASOS 2	October-26		OPEN
19	PERAWATAN POMPA NO 3,4 & 5	Jun-Des 2026		OPEN
20	PEMBARUAN MEDIA FILTER SAB (FASOS 1 & 2)	Jun-Des 2026		OPEN
21	PENGADAAN ALAT KERJA & PELINDUNG KERJA TEKNISI SAB	Mid'26 - Mid'27		OPEN
22	PENGADAAN SARANA PRASARANA (SEPERTI : ATK, CCTV AREA POMPA SAB, BOX METERAN, TANGGA FASOS 2 DLL)	Mid'26 - Mid'27		OPEN

Portal Informasi SAB Swadaya

Perum The Spring Ville — Tahun 2026

Cek tagihan air, riwayat pembayaran, dan laporan keuangan SAB secara transparan tanpa perlu login.

No. Rumah Contoh: A3, C18, D1

Cek Tagihan



Tahun: 2026

RINGKASAN KEUANGAN 2026

PEMASUKAN

Rp 54.530.000

Iuran + Pemasukan Lainnya

PENGELUARAN

Rp 12.805.900

Operasional SAB

SALDO

Rp 41.724.100

Surplus

CEK TAGIHAN

Masukkan nomor rumah untuk lihat tagihan Anda

Cari Tagihan

Pembayaran Terbaru

2026

Blok SD2
April 2026

Rp 40.000

Dikonfirmasi

Blok SB7
Mei 2026

Rp 40.000

Dikonfirmasi

Pengeluaran Terakhir

Semua Bulan

Unduh

DP MATERIAL SUMUR SAB NO 1 (PENAMBAHAN KEDALAMAN DARI 100 M KE 120 M) Rp 730.000

30 April 2026 • Perbaiki

Lihat Bukti

KONSUMSI PERAWATAN JARINGAN PIPA BLOK KADAN K Rp 24.500

Lihat Bukti

Cek Tagihan Air

Masukkan nomor rumah Anda untuk melihat tagihan

No. Rumah RB10

Cari

Blok RB No. 10 (RB10)
& NANIK

Semua Tahun

Semua Status

PERIODE	JUMLAH TAGIHAN	STATUS	AKSI
Juni 2026	Rp 50.000	Belum Bayar	Bayar
Mei 2026	Rp 40.000	Lunas	Detail
April 2026	Rp 40.000	Lunas	Detail

Blok RB No. 10

Tagihan Juni 2026

Rp 50.000

Form Pembayaran

Lakukan transfer ke rekening SAB Springville, lalu upload bukti transfer di bawah ini.

Tanggal Pembayaran *

03 / 05 / 2026

Jumlah yang Dibayar

Rp 50.000

Jumlah tagihan sudah ditetapkan oleh admin dan tidak dapat diubah.

Bukti Transfer *

Telusuri... Tidak ada berkas dipilih.

Format: JPG, PNG, atau PDF. Maksimal 2MB.

Nama Penyetor *

Masukkan nama lengkap Anda

No. HP Penyetor *

Contoh: 08123456789

Kirim Pembayaran

Batal

sabswadayaspringville.my.id



Dokumen Organisasi

Berikut ini adalah dokumen-dokumen terbuka mengenai keorganisasian SAB Springville seperti Anggaran Dasar, AD/ART, dan SOP terkait.

Dari Tgl: Sampai Tgl: [Filter](#)

-  **DOC-011-RAB 001 PENAMBAHAN KEDALAMAN SUMUR NO 1**
Diperbarui: 30 April 2026 [Unduh](#)
-  **DOC-010 LAPORAN AKHIR KEUANGAN PENGURUS SAB 2024-2026 (TTD)**
Diperbarui: 28 April 2026 [Unduh](#)
-  **DOC-012 PEMBARUAN PERJANIAN KERJA SAMA SAB SWADAYA DENGAN BANG RINAI (TTD)**
Diperbarui: 28 April 2026 [Unduh](#)
-  **MOM 120426 - MUSYAWARAH PENGURUS SAB DENGAN WARGA SEKITAR PERUMAHAN TSV**
Diperbarui: 14 April 2026 [Unduh](#)
-  **MUSYAWARAH PENGURUS SAB DENGAN WARGA SEKITAR PERUMAHAN TSV - 120426**
Diperbarui: 14 April 2026 [Unduh](#)
-  **SURAT PEMBERITAHUAN ANGGOTA SAB**
Diperbarui: 08 April 2026 [Unduh](#)
-  **TUPOKSI (TUGAS POKOK DAN FUNGSI) KEPENGURUSAN SAB**
Diperbarui: 08 April 2026 [Unduh](#)



Form aset, Cek Fisik aset Before : 19 April 2026 Mundur dikarenakan bersamaan dengan jadwal serah terima laporan keu...

[Baca Selengkapnya →](#)

PENAMBAHAN KEDALAMAN SUMUR SAB NO 1

🕒 07 May 2026 💰 Anggaran: Rp 9.230.000

Issue : Pompa on 3/4 Kedalaman 80 Meter Pompa sudah mentok lumpur

[Baca Selengkapnya →](#)

Musyawarah Isu Pengelolaan SAB Swadaya

KETERSEDIAAN AIR BERSIH

KAPASITAS PRODUKSI SAB SWADAYA PERUM TSV

KEBUTUHAN PER-HARI				
DAFTAR SUMUR	SPEC POMPA	KAPASITAS PRODUKSI		
		/JAM	PROD (24 JAM)	SATUAN
SUMUR KE-1	2HP	3.000	72.000	LITER
SUMUR KE-2	3HP	4.800	115.200	LITER
SUMUR KE-3 (EKSTERNAL)	3HP	4.800	115.200	LITER
SUMUR KE-4	3HP	4.800	115.200	LITER
SUMUR KE-5	2HP	3.000	72.000	LITER
		20.400	489.600	LITER
Analisa Pompa > 2 Tahun : Produktivitas +/- 85%		17.340	416.160	LITER
NOTE : MESIN YANG BERPRODUKSI 24 JAM NON STOP BERPOTENSI MENIMBULKAN RESIKO KERUSAKAN BESAR DAN MENGURANGI USIA PAKAI				
ANGGOTA SAB	484	RUMAH		
EST ORANG/RUMAH	5	ORANG		
RATA" PER-ORANG/ HARI	170	LITER		
TOTAL KEBUTUHAN	411.400	LITER	98,86%	
HIPOTESIS : TERSEDIA 5 SUMUR SWADAYA SAB DENGAN EST PRODUKSI 416.160 LITER/HARI MASIH CUKUP UNTUK MEMENUHI 483 RUMAH DENGAN ESTIMASI KEBUTUHAN 411.400 LITER/HARI (98,86%)				

ANALISA KEBUTUHAN PER JAM , JIKA BERSAMA-SAMA DIGUNAKAN

DAFTAR SUMUR	SPEC POMPA	KAPASITAS PRODUKSI	
		/JAM	SATUAN
SUMUR KE-1	2HP	2.550	LITER
SUMUR KE-2	3HP	4.080	LITER
SUMUR KE-3 (EKSTERNAL)	3HP	4.080	LITER
SUMUR KE-4	3HP	4.080	LITER
SUMUR KE-5	2HP	2.550	LITER
STOCK TOREN KE-1		5.000	LITER
STOCK TOREN KE-2		3.000	LITER
STOCK TOREN KE-3		5.000	LITER
		30.340	LITER
PRODUKTIVITAS +/-85% MEMPERHATIKAN MASA PAKAI DLL			
ESTIMASI ANGGOTA YANG SERENTAK MEMAKAI AIR PADA SAAT BERSAMAAN	300	RUMAH	
EST ORANG/RUMAH	3	ORANG	
PENGUNAAN 1 JAM	40	LITER	
TOTAL KEBUTUHAN	36.000	LITER	- 5.660 LITER
HIPOTESIS : TERSEDIA 5 SUMUR SWADAYA SAB DENGAN EST KETERSEDIAAN STOCK AIR 30.340 LITER (1 JAM), TIDAK CUKUP UNTUK DIGUNAKAN SERENTAK OLEH SELURUH ANGGOTA SAB (+/-5660 LITER/EST 1 SUMUR DENGAN POMPA 3HP (EST ANGGARAN 30 JT)			

JADWAL PRODUKSI POMPA AIR SAB SWADAYA

JAM			SENIN - JUMAT (HARI KERJA)		SABTU-MINGGU(HARI LIBUR)	
			FASOS 1	FASOS 2	FASOS 1	FASOS 2
04.00	S/D	08.00	3 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)	3 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)
08.00	S/D	14.00	2 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)	3 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)
14.00	S/D	15.00	OFF	2 POMPA (OTOMATIS)	3 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)
15.00	S/D	20.00	3 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)	3 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)
20.00	S/D	23.00	2 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)	2 POMPA	2 POMPA (OTOMATIS)
23.00	S/D	04.00	OFF	2 POMPA (OTOMATIS)	OFF	2 POMPA (OTOMATIS)



SAB SWADAYA
PERUMAHAN THE SPRING VILLE
DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA,KAB.BEKASI



CATATAN RAPAT

SELAIN 4 AGENDA YANG SUDAH DISAMPAIKAN SEBELUMNYA, RAPAT TADI MALAM JUGA TELAH MENYETUJUI PELAKSANAAN PENGURASAN DAN PENGEBORAN ULANG (MENAMBAH KEDALAMAN) TERHADAP SUMUR NO.1 YANG LOKASINYA BERDEKATAN DENGAN MENARA AIR DI FASOS 1. LATAR BELAKANG PEKERJAAN ADALAH KARENA SUMUR TERSEBUT SUDAH MENGALAMI PENDANGKALAN SEHINGGA DEBIT AIR SAAT INI TIDAK MENCIUKUPI KEBUTUHAN KITA. ANGGARAN UNTUK PEKERJAAN TERSEBUT ADALAH +/- 10JT.

PENGURUS JUGA MENINGATKAN ANGGOTA UNTUK:

1. SAAT MELAKUKAN PEMBAYARAN IURAN WAJIB SELALU MENCANTUMKAN BLOK NOMOR RUMAH DAN PEMBAYARAN UNTUK BULAN APA.
2. SAAT MELAKUKAN PEMBAYARAN IURAN TIDAK PERLU LAGI MELIBATKAN BANG ELGI KARENA TUGAS BELIAU SEBAGAI TEKNISI SAB TIDAK BERHUBUNGAN DENGAN SOAL PEMBAYARAN IURAN.
3. SAAT MENGAJUKAN KOMPLAIN WAJIB MENYERTAKAN BLOK DAN NOMOR RUMAH.
4. MEMBANTU MENGINFORMASIKAN KEPADA PENGURUS JIKA MELIHAT; TOREN LUBER, KERAN AIR YANG DIBIARKAN TERBUKA ATAUPUN JIKA ADA INSTALASI YANG BERMASALAH.
5. MENGGUNAKAN TEMPAT PENAMPUNGAN AIR YANG LEBIH BESAR DI RUMAH MASING-MASING.
6. UNTUK MATERI PRESENTASI/RAPAT BISA AKSES DI WEB SISTEM INFORMASI SAB (MENU DOKUMEN)



SAB SWADAYA PERUMAHAN THE SPRING VILLE DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA, KAB.BEKASI



Pembacaan Catatan Rapat

Proses Paraf Peserta Rapat (TTD Digital)

Penutup

