



SURAT KESEPAKATAN BAGI HASIL PENDAFTARAN ANGGOTA SAB SWADAYA
KEPADA LINGKUNGAN SEKITAR PERUM TSV

NO : 018/SABSWADAYA/TSV/DOC/26

Bismillahirrahmanirrahim, Selasa, 4 Agustus 2026, Dibuat dan disepakati bagi hasil pendaftaran anggota SAB Swadaya Perum TSV antara Pengurus SAB Swadaya dan Perwakilan lingkungan sekitar & Koordinator Lapangan (Korlap) dengan ketentuan yang berlaku sejak tanggal 3 Maret 2024 dan pembaruan mulai 1 April 2026.

Nama : Junaedi / RW Edo
NIK :
Alamat :

Bertindak sebagai Perwakilan lingkungan sekitar dan Koordinator Lapangan (Korlap) yang selanjutnya disebut **PIHAK I**

Nama : Ahmad Badri
NIK : 3216091911950007
Alamat : Perum The Spring Ville Sukaraya Blok K No 13

Nama : Kamijan
NIK : 3216222606750006
Alamat : Perum The Spring Ville Sukaraya Blok RB No 15

Bertindak bersama-sama sebagai pengurus SAB Swadaya Perum The Spring Ville Periode Tahun 2026-2028, selanjutnya disebut **PIHAK II**.

Untuk selanjutnya Pihak I dan Pihak II secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK**.

Dengan ini para pihak membuat kesepakatan dengan ketentuan dibawah ini.

Masa Berlaku Awal (3 Maret 2024 – 1 April 2026) Pengurus SAB Periode 2024-2026, sbb :

1. Bagi hasil disepakati berlaku sejak awal terbentuknya SAB Swadaya Perum TSV pada 3 Maret 2024.
2. Sumber dana berasal dari uang pendaftaran anggota SAB yang rumahnya belum memproses bor air sumur mandiri dengan mempekerjakan pihak lingkungan sekitar.
3. Nominal bagi hasil yang diserahkan kepada Pihak I adalah sebesar Rp 1.500.000.
4. Seluruh penyerahan dana dari pendaftaran pada periode ini diberikan kepada Pihak I dan Tim (Bpk Darso/Bpk Rinai) selaku perwakilan lingkungan dan Korlap.

Ketentuan Baru (Mulai 1 April 2026) Pengurus SAB Swadaya Periode 2026-2028

1. Terhitung mulai 1 April 2026, para pihak sepakat menyetujui perubahan komposisi pembagian hasil. Rincian pembagian baru yang disetujui:
 - Rp 1.100.000 diserahkan kepada pihak lingkungan
 - Rp 400.000 dialokasikan untuk Pengurus SAB Swadaya, Kebijakan baru ini disetujui untuk kemaslahatan dan kelangsungan bersama para pengurus SAB Swadaya.
2. Pendaftaran Anggota SAB Swadaya
 - Belum Bor air sumur mandiri sebesar Rp 4.000.000
 - Sudah Bor air sumur mandiri sebesar Rp 2.900.000 (*Pihak I tidak menerima bagi hasil pendaftaran*)
3. Pihak II akan memberikan bagi hasil tersebut melalui proses transfer/cash dari rekening Bendahara SAB Swadaya kepada :
 - Pihak I : Rp 1.100.000, BTN A/n Junaedi dengan No Rek : 0029-8015-6000-6775
 - Pihak II : Rp 400.000, Perwakilan Pengurus SAB Swadaya

[Signature]



SAB SWADAYA
PERUMAHAN THE SPRING VILLE
DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA, KAB.BEKASI



Surat kesepakatan ini dibuat dengan sadar, tanpa paksaan dari pihak mana pun, dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya demi menjaga keharmonisan warga dan lingkungan Perum TSV. Demikian perjanjian dibuat untuk dipatuhi para pihak yang bersangkutan sesuai hukum yang berlaku.

Bekasi, 2 Agustus 2026

PIHAK I



(Junaedi)

()

PIHAK II



(Ahmad Badri)

1/2
Kamijan

PARA SAKSI

SAKSI I

[Signature]

SAKSI II

[Signature]
Sahwa

SAKSI III

.....